



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-1980/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Nevenke Baran, predsjednice vijeća, Dubravke Zubović, sutkinje izjaviteljice i Maje Bilandžić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, OIB 83646075870, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, odlučujući o žalbi FRANE MALIĆA, OIB 09192571129, Zagreb, Rim 71, kojeg zastupa punomoćnica Zrinka Grabas, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Dijana Brezak i Zrinka Grabas, Zagreb, Strojarska 2, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-577/14-257 od 12. travnja 2024., u sjednici vijeća održanoj 20. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba Frane Malića, Zagreb kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-577/14-257 od 12. travnja 2024. u točki I. i II. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-577/14-257 od 12. travnja 2024. ponuditelju kupcu Frani Maliću iz Zagreba dosuđena je nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o. Crikvenica, zk.ul. 557, zkč.br. 184/2-kuća u Uskoj ulici br. 6 i dvorište površine 19 čhv, zkč.br. 185/2-kuća u Uskoj ulici br. 6 i dvorište površine 14 čhv, ukupna površina 33 čhv, i to: Rbr.1. suvlasnički dio 3/9 i Rbr.3. suvlasnički dio 1/9 (točka I. izreke). Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 33.100,00 EUR umanjenju za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 4.380,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 28.720,00 EUR, te se nalaže kupcu da kupovninu uplati na račun Agencije, a sve kako je to pobliže opisano (točka II. izreke). Naloženo je Općinskom sudu u Crikvenici brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama, predmetna nekretnina predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine, ako kupac ne uplati kupovninu sud će ovu dosudu oglašiti nevažećom, naloženo je Općinskom sudu u Crikvenici na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti izvršiti upis vlasništva u korist kupca, rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda

u Zagrebu, a pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od osam dana od dana dostave rješenja Agenciji; a sve kako je pobliže opisano u izreci (točka III. do IX. izreke). Tako je sud riješio pozivom na određenja iz članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) u vezi s odredbom članka 303. stavka 2. i članka 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje: OZ).

2. Protiv rješenja u točki I. i II. izreke Frano Malić je podnio žalbu s prijedlogom preinačiti rješenje i kupcu ostaviti duži rok za uplatu kupovnine u smislu članka 98. stavka 2. OZ-a. Ukratko, ističe da je rok od 15 dana iznimno kratak u odnosu na visinu kupovnine. Uz žalbu dostavlja dokumentaciju o zdravstvenom stanju.

3. Ispitavši rješenje sukladno odredbi članka 365. stavka 2. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19 i 114/22; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. SZ-a u granicama razloga određenih u žalbi te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i s obzirom na pravilnu primjenu materijalnog prava ovaj sud je utvrdio da je rješenje u točkama I. i II. izreke pravilno i na zakonu osnovano.

4. Iz podataka u spisu proizlazi da je rješenjem suda od 20. listopada 2023. sukladno članku 247. stavku 1. i 2. SZ-a određena prodaja predmetne nekretnine te je sud u smislu članka 247. stavka 3. SZ-a, zaključkom o prodaji od 28. studenog 2023. utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje. Financijska agencija je na temelju članka 103. stavka 2. OZ-a, nakon završetka elektroničke javne dražbe u spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (list 1399. do 1408. spisa). Prodaja predmetne nekretnine provedena je sukladno odredbi članka 247. SZ-a, kojom odredbom je regulirano unovčene nekretnina. Rješenje je utemeljeno na odredbi članka 103. u vezi s člankom 95. istog Zakona.

5. Naime, suprotno navodima žalitelja sud je pravilno primijenio odredbu članka 98. OZ-a (uvjeti prodaje), prema kojoj odredbi su propisani uvjeti prodaje u stavku 1.; a u stavku 2. je propisano da rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima. Stoga, imajući u vidu stilizaciju citirane odredbe članka 98. stavka 2. OZ-a, prema kojoj rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca, valja zaključiti da time što je žalitelju određen rok od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, nije povrijeđeno materijalno pravo na štetu žalitelja, budući da je zakonom propisano da taj rok ne može biti duži od tri mjeseca iz čega proizlazi da sud određuje dužinu roka.

6. Slijedom iznesenoga, valja zaključiti da navodima žalbe nije dovedena u sumnju pravilnost i zakonitost rješenja u točkama I. i II. izreke budući je sud na utvrđene relevantne činjenice pravilno primijenio odredbe Ovršnog zakona na koje je ukazano.

7. Zbog toga je valjalo sukladno članku 380. točki 2. ZPP-a u vezi s člankom 10. SZ-a odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje.

Zagreb, 20. svibnja 2024.

Predsjednica vijeća
Nevenka Baran

Broj zapisa: **9-30867-901db**

Kontrolni broj: **03180-bb598-d6160**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Nevenka Baran, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.